

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Sommer 2022

Ausbildungsberuf: Rechtsanwalts- und Notarfachangestellter / Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich

Dauer: 150 Minuten
Hilfsmittel: Gesetzestexte, Duden

Erreichbare Punkte: 100

Prüf.-Nr.: _____
(keinen Namen)

Dieser Aufgabensatz umfasst 12 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!

1. Aufgabe

(25 Punkte)

Sie sind Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte/r in der Kanzlei Meier & Meyer, Frankenstraße 13 in 34119 Kassel. Ihr Mandant, Herr Klaus Schuster, hat am 05.05.2022 der Kanzlei eine E-Mail in einer neuen Angelegenheit geschrieben. Ihre Chefin, Frau Dr. Meier, bittet Sie, eine Antwort als E-Mail vorzubereiten. Die Nachricht des Herrn Schuster lautet wie folgt:

„Sehr geehrte Frau Dr. Meier,

ich habe an meine Kundin Frau Ruth Lindhof verschiedene Möbelstücke geliefert in einem Gesamtwert in Höhe von 8.790,00 €. Frau Lindhof hatte die Möbel bei uns am 31.01.2022 ausgesucht, eine Anzahlung in Höhe von 2.000,00 € geleistet und um Lieferung zu ihr nach Hause gebeten. Am 07.02.2022 hat mein Mitarbeiter, Herr Ebert, die Möbel geliefert. Frau Lindhof war zu Hause (Langestraße 11, 34123 Kassel) und Herr Ebert hat die Möbel direkt nach ihrer Weisung im Wohnzimmer aufgestellt. Frau Lindhof hat drei Mal bestätigt, wie schön alles ist und sich bedankt. Herr Ebert hat ihr die Rechnung direkt vor Ort übergeben. Eine Zahlung des Restbetrages erfolgte jedoch nicht. Ich habe Frau Lindhof dann höflich am 21.02.2022 angeschrieben und an die Zahlung erinnert. Am 10.03.2022 habe ich Frau Lindhof nochmal angeschrieben und ihr eine letzte Zahlungsfrist bis zum 24.03.2022 gesetzt. Leider ist seitdem nichts mehr passiert. Ich möchte nun, dass Sie für mich die Forderung gerichtlich geltend machen. Das Ganze soll möglichst schnell und kostengünstig erfolgen. Können Sie mich hierbei unterstützen?

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Schuster

Ihr freundliches Schuster-Möbelhaus in Kassel,

Hauptstraße 1, 34117 Kassel

Klaus Schuster e. K.“

Bitte bereiten Sie die Antwort-E-Mail vor und gehen Sie dabei auf die schnellste und kostengünstigste Möglichkeit ein und beschreiben deren konkreten Ablauf im Detail. Benennen Sie hierbei auch das zuständige Gericht.

Beschreiben Sie die Vorteile und Risiken der Möglichkeit, die Sie darstellen, insbesondere im Hinblick auf die konkreten Wünsche des Herrn Schuster. **(25 Punkte)**

Lösung:

Von	
An...	
Cc...	
Bcc...	
Betreff	
Angefügt	

(Orthografie und korrekte Wahl der Rechtsbegriffe 4 P.)

2. Aufgabe**(10 Punkte)**

Herr Rechtsanwalt Meyer legt Ihnen folgende Mitschrift (datierend auf den 09.05.2022) aus einem Mandantengespräch hin.

Mandant: Viktor Kubert, Baumstraße 17, 34117 Kassel

Gegner: Blumenhaus Schön, Inhaberin Tanja Schön, Gartenstraße 5, 34123 Kassel

Mdt. hatte Blumen und Kränze für Trauerfeier seiner Mutter am 20.01.2022 im Gesamtwert von 750,00 € bestellt. Zu seinem Entsetzen waren am 20.01.2022 keine Blumen und Kränze da. Auf telefonische Anfrage hin wurde vom Blumenhaus mitgeteilt, dass man das vergessen habe und direkt am nächsten Tag liefern werde. Herr Kubert sagte empört, dass das wohl ein schlechter Scherz sei und habe aufgelegt.

Am nächsten Tag wurden Blumen vor der Trauerhalle vom Blumenhaus abgestellt, die dort wohl verwelkten. Die Rechnung für diese Blumen ging ihm am 20.02.2022 zu. Im Trubel der Abwicklung des Nachlasses sei es ihm aber untergegangen, darauf zu reagieren. Dann hat er nochmal eine Erinnerungsemail bekommen, in der ihm die Klage angedroht wurde, falls er nicht zahle, auf die er mitteilte, dass er die Blumen definitiv nicht zahlen werde. Im März und April war er aufgrund beruflicher Tätigkeit nicht in Deutschland und kam erst am 06.05.2022 zurück. In seinem Briefkasten hat er dann eine am 25.03.2022 zugestellte Klage vorgefunden. Das Gericht hatte ihn aufgefordert, binnen 2 Wochen die Absicht zur Verteidigung anzuzeigen und binnen weiterer zwei Wochen auf die Klage zu erwidern. Am 03.05.2022 wurde ihm ein am 27.04.2022 verkündetes Urteil zugestellt.

Kann man denn jetzt noch etwas machen?

Er bittet Sie, schon einmal das Schreiben an das Gericht (Az. 1 C 344/2022) vorzubereiten, aber nur bis **einschließlich** der Anträge zu formulieren. Sie sollen bitte daran denken, dass es sich um ein neues Mandat handelt und Sie sich erstmals bei Gericht melden. Die Begründung werde er später noch ergänzen.

Bitte verwenden Sie hierzu den Briefbogen der Kanzlei und bereiten Sie den Schriftsatz entsprechend vor. Soweit hierzu Angaben erforderlich sind, die nicht in dem Vermerk von Herrn Rechtsanwalt Meyer enthalten sind, können Sie beliebige Angaben wählen.

Rechtsanwaltskammer Kassel Abschlussprüfung Sommer 2022

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich Prüf.-Nr. _____

(1 P. für richtige Orthografie, korrekte Darstellung und korrekte Verwendung der juristischen Begriffe.)

Lösung:

siehe nächste Seite

Dr. Christine Meier | Randolph Meyer

Rechtsanwälte

Frankenstraße 13 | 34119 Kassel

**Lösung:**

RAe Meier & Meyer | Frankenstraße 13 | 34119 Kassel

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Mein Zeichen:

Meine Nachricht vom:

Name:

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Prüf.-Nr. ...

0561 456789-0

0561 456789-10

kanzlei_meier_meyer@web.net

Datum:

09.05.2022

3. Aufgabe**(5 Punkte)**

Die Auszubildende in Ihrer Kanzlei, Frau Lauf, hat als Hausaufgabe einige Fragen zu beantworten. Sie bittet Sie um Ihre Mithilfe.

- a) Kann die Zustellung in der Wohnung des Schuldners erfolgen, wenn dieser nicht angetroffen wird? Und macht es einen Unterschied, wenn die Zustellung im Geschäft erfolgen soll?
- b) Was passiert, wenn der Schuldner die Annahme verweigert?

Lösung:**4. Aufgabe****(10 Punkte)**

Ihr Chef, Herr Rechtsanwalt Meyer, weiß Ihre Kompetenz in der Zwangsvollstreckung zu schätzen. Er kommt zu Ihnen mit einer Akte und bespricht diese mit Ihnen. Sie vermerken sich hierzu folgende Informationen:

Ihnen liegt das Urteil des Amtsgerichts Fulda wegen eines Anspruchs auf Zahlung von 1.650,00 € vor. Auf Wunsch des Mandanten wird hieraus bereits die Zwangsvollstreckung betreiben. Der mit der Vollstreckung beauftragte Gerichtsvollzieher hat mitgeteilt, dass der Schuldner vor drei Wochen verstorben ist und Ehefrau und einen Sohn hinterlassen hat. Ein Erbschein, der die beiden als Erben ausweist, liegt bereits vor.

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich Prüf.-Nr. _____

Sie sollen zum einen der Auszubildenden Frau Lauf genau erklären, warum hier überhaupt etwas zu veranlassen ist. Zudem sollen Sie Frau Lauf erklären, was erforderlich ist, um die Zwangsvollstreckung weiter betreiben zu können.

Lösung:**5. Aufgabe****(17 Punkte)**

Herr Meyer ist nicht nur Rechtsanwalt, sondern auch Notar. Zur Vorbereitung einer Erbsache bittet er Sie, aufgrund der nachfolgenden E-Mail ihres Mandanten Herrn Dr. Karl Schäfer, zunächst einmal die familiären Strukturen in übersichtlicher Form darzustellen und zudem zu klären, wer eigentlich Erbe zu welcher Quote geworden ist. Bitte bereiten Sie eine entsprechende Darstellung in geeigneter Form vor und bestimmen Sie die Erben und Erbquoten unter entsprechender Erläuterung.

„Sehr geehrter Herr Meyer,

ich benötige Ihre Unterstützung. Vor kurzem ist mein Onkel, Herbert Schäfer, verstorben. Mein Onkel war verwitwet und hatte keine eigenen Kinder. Seine Ehefrau Elisabeth hatte eine Tochter, Anja Walter, mit in die Ehe gebracht. Mein Onkel war eines von vier Geschwistern. Die Eltern, also meine Großeltern, Klaus und Frieda Schäfer, sind längst verstorben.

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich Prüf.-Nr. _____

Von den Geschwistern meines Onkels, ist mein Vater, Hans Schäfer, ebenfalls schon verstorben, genauso wie meine kinderlose Tante Martha. Die zweite Schwester von Herbert, Catharina Wald, geb. Schäfer, lebt noch.

Wie Sie wissen, habe ich zwei Geschwister, nämlich meine Schwester Anna Schäfer und meinen Bruder Dr. Bernd Schäfer. Tante Martha verstarb sehr früh unverheiratet und ohne Kinder. Catharina Wald ist verheiratet und hat zwei Kinder, nämlich Erich Wald und Maria Wald. Ein Testament gibt es nicht, so dass wohl gesetzliche Erbfolge in Betracht kommt. Können Sie uns hierbei unterstützen? Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Karl Schäfer

Lösung:

6. Aufgabe**(19 Punkte)**

Herr Dr. Schäfer hat auch noch ein zweites Anliegen. Auf einer in seinem Eigentum stehenden Immobilie (eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kassel von Harleshausen, Blatt 523) sind noch zwei Belastungen eingetragen. Zum einen handelt es sich um ein Wohnrecht für den verstorbenen Herbert Schäfer, das mit Todesnachweis löscher ist. Das Recht ist eingetragen in Abteilung II lfd. Nr. 3. Zum anderen handelt es sich um eine Grundschuld zugunsten der ABC-Bank, eingetragen in Abteilung III lfd. Nr. 2. Diese hat ihm, da er den Kredit zwischenzeitlich vollständig getilgt hat, eine Löschungsbeurteilung übersandt nebst Grundschuldbrief. Er möchte, dass der Notar Meyer nunmehr die Löschungen veranlassen möge.

Herr Notar Meyer bittet Sie,

- a) die entsprechenden Anträge (ohne etwaigen Beglaubigungsvermerk) zu formulieren sowie
- b) ein Schreiben an das Grundbuchamt vorzubereiten.

(2 P. für korrekte Orthografie und die Verwendung der richtigen Rechtsbegriffe.)

Lösung:

Randolf Meyer**Notar**

Frankenstraße 13 | 34119 Kassel

Lösung:

Notar Randolf Meyer | Frankenstraße 13 | 34119 Kassel

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Mein Zeichen:

Meine Nachricht vom:

Name:

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Prüf.-Nr. ...

0561 456789-0

0561 456789-10

kanzlei_meyer_meier@web.net

Datum:

09.05.2022

7. Aufgabe**(6 Punkte)**

In einem Ihnen vorliegenden Kaufvertrag ist die Lastenfreistellung hinsichtlich der Immobilie vereinbart. Die Löschungsbewilligung ist Herrn Notar Meyer unter einer Treuhandauflage der Zahlung von 25.000,00 € der eingetragenen Bank übersandt worden und befindet sich bei den Akten, so dass der Kaufpreis bereits im April fällig gestellt worden ist. Ob die 25.000,00 € gezahlt wurden, ist unbekannt. Die Unbedenklichkeitsbescheinigung und die Vorkaufsrechtsverzichtserklärung der Gemeinde liegen vor, ebenso wie die Kaufpreisbestätigung vom Käufer, dass der an ihn zu zahlende Kaufpreisteil wie vereinbart gezahlt worden ist. Die Auszubildende Lauf möchte jetzt den Eigentumsumschreibungsantrag samt Löschung der Grundschuld an das Grundbuchamt vorbereiten. Darf der Antrag eingereicht werden? Begründen Sie bitte Ihre Antwort.

Lösung:**8. Aufgabe****(8 Punkte)**

Frau Lauf hat auch eine Handelsregisteranmeldung vorbereitet, da aus dem Unternehmen Super GmbH mit dem Sitz in Kassel, Herr Max Langer als Prokurist ausgeschieden ist. Herr Dr. Schäfer ist der einzige Geschäftsführer. Sie legt Ihnen die Handelsregisteranmeldung vor und bittet Sie, diese zu korrigieren.

Bitte markieren Sie alle Fehler in der Anmeldung und korrigieren Sie diese durch die richtigen Formulierungen.

Rechtsanwaltskammer Kassel Abschlussprüfung Sommer 2022

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich Prüf.-Nr. _____

Amtsgericht Bad Hersfeld

Nachlassgericht

Zum Handelsregister

der Supermann GmbH

HRA 1234

überreiche ich als Anlage die Erklärung eines Gesellschafters

und melde an, dass Herr Max Langer, kein Prokurist mehr sein will.

Kassel, den ...

Max Langer als Prokurist

Lösung: