

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Sommer 2023

Ausbildungsberuf: Rechtsanwaltsfachangestellter/Rechtsanwaltsfachangestellte

Prüfungsfach: **Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich**

Dauer: 150 Minuten

Hilfsmittel: Gesetzestexte, Duden

Erreichbare Punkte: 100

Prüf.-Nr.: _____
(keinen Namen)

Dieser Aufgabensatz umfasst 10 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!!

Aufgabe 1

(6 Punkte)

Der Aufbau der Bundesrepublik Deutschland basiert auf der sogenannten Gewaltenteilung. Nennen Sie die Gewalten und jeweils ein Organ hierzu.

Lösung:

Aufgabe 2**(12 Punkte)**

Nennen Sie das jeweils örtlich und sachlich zuständige Gericht. Es handelt sich hierbei um Ihre Mandanten. Die Voraussetzungen zur Einleitung eines Gerichtsverfahrens sind zu unterstellen.

Lösung:

Herr Schmitt arbeitet in einem Unternehmen in Kassel, wohnt jedoch in Fulda. Er wurde seitens des Arbeitgebers gekündigt und möchte sich gegen die Kündigung wehren.	
Die Alpen GmbH mit Sitz in Wien hat Sie mit der Beitreibung einer Forderung gegen die Weser OHG mit Sitz in Bremen beauftragt. Es ist beabsichtigt, einen Mahnbescheid zu beantragen.	
Frau Bleifrei, die in Gießen wohnt, möchte sich gegen die Entziehung ihrer Waffenerlaubnis wehren.	
Herr Geiz hat seinem Bekannten, dem Herrn Untreu, 750,00 € geliehen und möchte diese nunmehr wieder zurückerhalten. Beide Parteien wohnen in Fulda.	
Frau Meier möchte gegen das Urteil des Amtsgerichts Kassel Berufung einlegen.	
Der Hausbesitzer Grund möchte Wohnungsmietrückstände i.H.v. 6.900,00 € geltend machen. Das Haus befindet sich in Marburg.	

Aufgabe 3**(24 Punkte)**

Am 01.02.2023 kommt Herr Bernhard, wohnhaft in der Herkulesstraße 5, 34117 Kassel, in Ihre Kanzlei und schildert folgenden Sachverhalt:

Er hat sich am 15.12.2022 ein Rennrad, welches laut Artikelbeschreibung, die Vertragsbestandteil geworden ist, einen Carbonrahmen haben soll, zum Preis von 4.500,00 € gekauft. Das Rad wurde ihm am 23.12.2022 beim Händler Rad Rund, Bahnhofstraße 98, 30159 Hannover, übergeben.

Am 04.01.2023 fuhr Herr Bernhard das erste Mal mit dem neuen Rad. Hierbei hat er festgestellt, dass der Rahmen entgegen der Angaben nicht aus Carbon, sondern lediglich aus Aluminium, ist. Daraufhin hat er mit Schreiben vom gleichen Tag mit einer Frist von zwei Wochen den Verkäufer aufgefordert, ein neues Fahrrad zu liefern.

Diese Frist ist fruchtlos verstrichen.

Herr Bernhard möchte nun ein ordnungsgemäßes, wie vereinbartes, Rennrad haben.

Die außergerichtlichen Rechtsanwaltskosten sind mit 540,50 € anzusetzen. Die Kanzlei hat ihren Sitz in der Wilhelmshöher Allee 104, 34119 Kassel.

- a) Um welche Art von Vertrag handelt es sich?
- b) Welche weitere Vorgehensweise durch Ihre Chefin, die Rechtsanwältin Frau Giebel, ist sinnvoll?
- c) Verfassen Sie ein entsprechendes Aufforderungsschreiben. Achten Sie hierbei auf den üblichen Aufbau sowie fachlich zutreffende Formulierungen und orthografische Korrektheit.
- d) Wo ist der Erfüllungsort der Nacherfüllung?
- e) Auch diese Frist verstreicht nunmehr fruchtlos. Welche sachmängelgewährleistungsrechtlichen Möglichkeiten hat der Mandant nunmehr?
- f) Bernhard möchte das Fahrrad nun nicht mehr haben. Frau Giebel wird nunmehr mit der Durchsetzung des Anspruchs beauftragt. Bei welchen Gerichten kann die Klage eingereicht werden? Begründen Sie Ihre Ausführungen kurz.
- g) Im Rahmen des gerichtlichen Verfahrens muss der Anspruch des Mandanten mit Beweismitteln dargelegt werden. Nennen Sie die fünf Arten der Beweismittel.

Lösung (Briefmaske für Aufgabe 3 c) auf der nächsten Seite):

**Rechtsanwältin
Giebel****Lösung 3 c):**

Wilhelmshöher Allee 104 • 34119 Kassel



Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Unser Zeichen:

Unsere Nachricht vom:

Name: Prüf-Nr.

Telefon: 0561 8766-45

Telefax: 0561 8766-50

E-Mail: giebel@t-online.de

Datum: 08.05.2023

Aufgabe 4**(9 Punkte)**

Am 20.12.2022 kommt der Mandant Unordentlich, der ein Technikgeschäft betreibt, in Ihre Kanzlei. Er legt eine Rechnung vom 27.12.2019 vor, nach welcher er an diesem Tag an den Kunden Unpünktlich eine HiFi-Anlage zu einem Preis von 3.500,00 € verkauft hat. Der Mandant hat tags zuvor festgestellt, dass die Rechnung noch nicht bezahlt ist.

- a) Ist eine Durchsetzbarkeit des Anspruchs auf Kaufpreiszahlung noch möglich?
- b) Wie wäre der Sachverhalt, wenn der Mandant erst am 04.01.2023 zu Ihnen in die Kanzlei gekommen wäre. Begründen Sie Ihre Antwort kurz.
- c) Wäre ein anderes Ergebnis gegeben, wenn der Unpünktlich am 21.07.2022 eine Zahlung i.H.v. 1.000,00 € geleistet hätte und an diesem Tag dem Mandanten mitgeteilt hätte, dass er den Rest noch bezahlen wolle? Begründen Sie Ihre Antwort.
- d) Erklären Sie den Unterschied zwischen Hemmung und Neubeginn der Verjährung und nennen Sie jeweils zwei Beispiele.

Lösung:

Aufgabe 5**(6 Punkte)**

Herr Heil kommt in Ihre Kanzlei und hat einige Fragen bezüglich der beabsichtigten Veräußerung seines Grundstücks.

- a) Welche Art von Sache ist ein Grundstück?
- b) Wie wird das Eigentum an einem Grundstück bzw. an einer beweglichen Sache übertragen?
- c) Ist der Vertrag zur Übergabe formbedürftig? Falls ja, nennen Sie die Form.

Lösung:

Aufgabe 6**(17 Punkte)**

V ist Eigentümer eines Miethauses in Kassel, das er an Studenten vermietet. In den ersten Stock ziehen drei Studenten ein. Wenig später erfährt V von verärgerten Mitbewohnern, dass im ersten Stock inzwischen mindestens 10 Personen lautstark wohnen. V kündigt, klagt auf Räumung und erstreitet einen Räumungstitel gegen die drei Studenten. Nun möchte V den Gerichtsvollzieher mit der Räumung der Wohnung beauftragen.

- a) Nennen Sie die Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung.
- b) Nennen Sie vier Vollstreckungstitel.
- c) Welche Arten von Klauseln gibt es?
- d) Welche Organe der Rechtspflege erteilen eine solche Vollstreckungsklausel?
- e) Bevor V den Gerichtsvollzieher mit der Räumung der Studentenwohnung beauftragen kann, stirbt er. V wird von seiner Frau F beerbt. Diese ist genauso verärgert über die Studenten und möchte endlich die Wohnung räumen. Was ist aber das Problem und wie muss F nun vorgehen?

Lösung:

Aufgabe 7**(15 Punkte)**

Sie sind Rechtsanwaltsfachangestellte in der Kanzlei Recht & Sicher in Kassel. Am 31.10.2022 erscheint in der Kanzlei die gut bekannte Mandantin E und berichtet Ihrem Arbeitgeber:

„Herr Rechtsanwalt mir ist etwas Blödes passiert. Wie Sie wissen, wohne ich ja nach meiner Scheidung wieder bei meiner Mutter. Diese hat während meiner urlaubsbedingten Abwesenheit eine an mich gerichtete Zustellung eines gerichtlichen Schriftstücks am 04.10.2022 entgegengenommen. Nach meiner Urlaubsrückkehr hat sie zunächst vergessen, es mir auszuhandigen. Gestern, am 24. Oktober hat sie es mir gegeben. Dabei habe ich festgestellt, dass es sich um einen Vollstreckungsbescheid bezüglich einer Forderung handelt, die mein früherer Ehemann völlig unberechtigt gegen mich geltend macht. Können Sie mir wieder helfen?“

- a) Welcher Rechtsbehelf steht dem Rechtsanwalt gegen den Vollstreckungsbescheid nun zur Verfügung?
- b) Ist der Rechtsbehelf hier zulässig? Und wenn nein, was wird der Rechtsanwalt dann tun? Begründen Sie Ihre Antwort.

Lösung:

Aufgabe 8**(11 Punkte)**

Die Mandantin E hat jedoch noch ein anderes Anliegen. Sie erzählt: „Während meiner Scheidung war ich am Boden zerstört. Ich war nicht mehr ich selbst und psychisch angeschlagen. Ich arbeite als Verkäuferin bei Galeria Kaufhof in Kassel und komme gut mit meinen Kollegen zurecht. Insbesondere mit meiner Kollegin K verstehe ich mich sehr gut. Wir wohnen beide in Kassel und unternehmen viel zusammen. Meine Kollegin K hat mich in dieser Zeit um einen finanziellen Gefallen gebeten. K benötigte ganz schnell 5.000,00 €. Ich hatte dieses Geld, da ich zu diesem Zeitpunkt bereits bei meiner Mutter lebte und keine Kosten hatte. K versprach mir, das Geld in Raten in Höhe von 50,00 € zzgl. Zinsen zurückzuzahlen. Ich überwies K das Geld im Mai 2022. Wir einigten uns, dass K mit der Rückzahlung ab Juni 2022 beginnt. Wir haben das auch schriftlich festgehalten. Bis jetzt habe ich keinen Cent gesehen. Auf meine Anrufe und Gesprächsversuche reagiert sie nicht mehr. Ich möchte mein Geld zurück. Helfen Sie mir!“

- a) Rechtsanwalt R wird umgehend ein Schreiben fertigen und nicht nur zur Rückzahlung des Darlehens auffordern, sondern auch die Kündigung erklären. Welche Unterlagen der Mandantin benötigt er?
- b) Trotz aller Bemühungen und Fristsetzungen, zahlt Kollegin K das Darlehen nicht zurück. Rechtsanwalt R teilt der Mandantin E mit, dass außergerichtlich alle Möglichkeiten ausgeschöpft sind. Es muss nun gerichtlich vorgegangen werden. Welche kostengünstige Möglichkeit hat Rechtsanwalt R? Erläutern Sie den Ablauf des Verfahrens.
- c) Welches Gericht wäre bei Klageerhebung sachlich und örtlich zuständig? Begründen Sie Ihre Antwort.

Lösung: