

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Sommer 2024

Ausbildungsberuf: Rechtsanwalts- und Notarfachangestellter/Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich

Dauer: 150 Minuten

Hilfsmittel: Gesetzestexte, Duden

Erreichbare Punkte: 100

Prüf.-Nr.: _____
(keinen Namen)

Dieser Aufgabensatz umfasst 6 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!!

Aufgabe 1

(6 Punkte)

a) Mark the correct answer.

No		true	false
1	A letter of formal notice should be written in polite and formal English.		
2	The body of the letter contains the house number and the area post code.		
3	Tax law deals with labour and employment.		
4	Legal fees are calculated based on the amount in dispute.		

b) Read the material and answer the questions.

Emma: Hey Mark, have you heard about the new law firm that just opened downtown?

Mark: No, I haven't. What's it called?

Emma: It's called Smith & Johnson Associates. They specialize in corporate law and have a team of experienced attorneys.

Mark: Interesting. Where is it located?

Emma: It's conveniently located in the heart of downtown, right across from City Hall. The address is 123 Main Street.

Mark: That sounds convenient. What sets them apart from other law firms?

Emma: Well, aside from their prime location, they emphasize a client-centric approach, providing personalized solutions tailored to each client's needs. Plus, their team has a reputation for being highly responsive and efficient.

Mark: Great to know. Do they handle specific types of cases?

Emma: Yes, they focus primarily on corporate law, including business contracts, mergers and acquisitions, and intellectual property matters. They also offer legal advice on compliance and regulatory issues. They offer a free initial consultation to discuss your legal needs.

Mark: That sounds great.

Emma: You can contact them through their website, www.smithjohnsonlaw.com, or give them a call at (555) 123-4567.

1) What is the name of the new law firm?

Lösung:

2) Where is the law firm located?

Lösung:

3) What sets the new law firm apart from other law firms?

Lösung:

4) Can you provide an example of the types of cases they handle?

Lösung:

Aufgabe 2

(17 Punkte)

a. Was ist der Zweck der Verjährung?

Lösung:

b. Benennen Sie die rechtlichen Folgen der Verjährung für die Parteien eines Rechtsgeschäftes.

Lösung:

c. Geben Sie jeweils den Eintritt der Verjährung an im Format (TT.MM.JJJJ).

1. A und B waren in einen Verkehrsunfall am 21.09.2021 verwickelt, bei dem es lediglich zu einem Blechschaden gekommen ist. Wann verjährt der Schadensersatzanspruch?
2. A und B waren in einen Verkehrsunfall am 21.09.2021 verwickelt, bei dem B vorsätzlich in das Fahrzeug des A gefahren ist und diesen verletzt hat.
3. Am 05.01.2020 wird das Urteil des Landgerichts rechtskräftig, wonach C an D einen Betrag in Höhe von 6.500,00 € zahlen muss.
4. E kauft bei F am 24.06.2020 einen neuen Fernseher gegen Rechnung zum Preis von 750,00 €. Nach mehrmaligen Mahnungen zahlt E erstmals am 01.08.2023 einen Teilbetrag von 300,00 € und teilt mit, dass er den Restbetrag noch bezahlen werde.

Lösung:

Aufgabe 3**(7 Punkte)**

In der Kanzlei, in der Sie angestellt sind, herrscht derzeit der übliche Stress zum Jahresende, als am 28.12.2023 der Geschäftsführer der Autohandel GmbH, Herr Michael Odenwald, Frankfurter Straße 127, 36037 Fulda, in ihre Kanzlei, Schmitt & Partner, Bahnhofstraße 32, 36037 Fulda kommt und folgenden Sachverhalt schildert:

Er hat am 29.03.2020 seinen Audi A3 zu einem Preis von 13.500,00 € an Herrn Markus Schmitt, Neumarkt 5, 50667 Köln, verkauft und übergeben. Weitere Vereinbarungen wurden nicht getroffen. Als er an Weihnachten seine Unterlagen geprüft hatte, war ihm aufgefallen, dass Herr Schmidt den vereinbarten Preis, trotz mehrfacher Aufforderungen am 29.04.2020, 31.10.2021 und 04.11.2022 noch gar nicht gezahlt hatte.

1. Um welche Art von Vertrag handelt es sich?
2. Welches weitere unmittelbare Vorgehen ist am zweckmäßigsten?
3. An welchem Gericht wäre einen Mahnbescheid zu beantragen?
4. Bei welchem Gericht wäre ein Klageverfahren zu führen?

Lösung:**Aufgabe 4****(20 Punkte)**

Frauke (F) und Manfred (M) schlossen am 20.10.2000 die Ehe im Güterstand der Zugewinnsgemeinschaft. Diese zerbrach im Januar 2021. Seitdem leben F und M voneinander getrennt, indem F aus der zuletzt gemeinsam bewohnten Immobilie in Kassel ausgezogen ist. F hat einen neuen Partner, Bernd (B), mit dem sie den Bund der Ehe eingehen möchte, daher reichte sie am 01.01.2022 den Scheidungsantrag beim zuständigen Gericht ein. Die rechtskräftige Scheidung erfolgte am 15.03.2023.

F brachte Schulden in Höhe von 12.000 € mit in die Ehe. M brachte eine Immobilie im Wert von 250.000 € mit in die Ehe. Weiteres Vermögen hatten die beiden im Zeitpunkt der Eheschließung nicht.

Am Stichtag im Jahr 2022 verfügte F über ein Kontoguthaben i.H.v. 24.000 €, ihre Schulden hat sie abgebaut. Das Vermögen resultiert aus ihrer Erwerbstätigkeit. Weiterhin verfügt sie über ein Auto (Wert: 14.000 €). Die Immobilie von M hat während der Ehe eine Wertsteigerung erfahren. Zum Stichtag im Jahr 2022 hatte die Immobilie einen Wert von 275.000 €. Darüber hinaus verfügt M über 10.000 € Schmerzensgeld, die ihm aufgrund eines Verkehrsunfalls im Jahr 2017 gerichtlich zugesprochen wurden. Zudem erinnert sich F daran, dass die Großmutter des M ihm im Jahr 2005, einen Oldtimer Volkswagen Käfer aus dem Jahr 1975 schenkte. Da dieser von den Ehegatten nicht genutzt wurde, verkaufte M diesen ein paar Monate später zu einem Preis von 20.000 €. Weiteres Vermögen ist nicht vorhanden. Am 20.02.2023 löst M einen Lottoschein ein und gewinnt einen Geldpreis i.H.v. 10.000 €.

Frage 1:

Welches Gericht war für das Scheidungsverfahren sachlich und örtlich zuständig?

Frage 2:

F verlangt von M Zugewinnausgleich unter Berücksichtigung seines Gewinns. Zudem ist sie der Auffassung, dass sie während der Ehe aufgrund der Schulden nur einen Zugewinn von 26.000,00 € erzielte. Zu Recht? Steht der F gegen M ein Zugewinnausgleichsanspruch zu? Bitte stellen Sie Ihr Ergebnis tabellarisch dar.

Zugewinn F:

Zugewinn M:

Lösung:**Frage 1:****Frage 2:****Zugewinn F:****Zugewinn M:**

Aufgabe 5**(25 Punkte)**

Ihre Chefin Sonja Förster bittet Sie für den morgigen Termin mit den Herren Justus und Christoph Schröder eine Handelsregisteranmeldung vorzubereiten. Die Herren möchten die Firma Schröder Industrievertretungen KG gründen, deren Zweck der Handel von Rohstoffen und Halbzeugen für die Kabel- und Drahtindustrie ist.

Herr Justus Schröder, wohnhaft Kassel, geb. am 24.05.1953, selbst wird Komplementär der Firma und soll die Gesellschaft stets einzeln vertreten. Er möchte von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit sein. Kommanditist wird sein Sohn Christoph Schröder, wohnhaft Kassel, geb. am 21.09.1982, mit einer Einlage in Höhe von 1.500,00 €.

Generell soll jeder (weitere) persönlich haftende Gesellschafter die Gesellschaft einzeln vertreten können und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit sein.

Die inländische Geschäftsanschrift soll in der Jordanstraße 2 in 34117 Kassel sein. Sitz der Gesellschaft ist ebenfalls in Kassel.

a) Nennen Sie kurz den Unterschied zwischen Komplementär und Kommanditist.

Lösung:

b) Bitte entwerfen Sie die zu dem obigen Fall die vollständige Handelsregisteranmeldung (ohne Beglaubigungsvermerk).

Lösung:**Aufgabe 6****(9 Punkte)**

a) Welche Arten von Dienstbarkeiten gibt es?

Lösung:

b) Worin unterscheidet sich die beschränkte persönliche Dienstbarkeit von der Grunddienstbarkeit hinsichtlich ihrer Berechtigung?

Lösung:

c) Wann erlöschen die beschränkte persönliche Dienstbarkeit und die Grunddienstbarkeit?

Lösung:

- d) Die Eheleute F und M möchten ihren Landwirtschaftsbetrieb an ihre Kinder K1 und K2 übergeben. Sie fordern als Bedingung für die Übergabe die Zahlung einer Rente sowie die regelmäßige Versorgung mit den Erträgen aus der Landwirtschaft wie Eier, Fleisch und Gemüse, bis zu ihrem Tod.

Wie kann die Erbringung der Zahlung und Versorgungsleistung grundbuchrechtlich abgesichert werden?

Lösung:

Aufgabe 7

(4 Punkte)

Sie erhalten eine E-Mail Ihrer langjährigen Mandanten Sascha Fritz und Lisa Müller. Beide sind seit mittlerweile 12 Jahren miteinander liiert. Heiraten möchten beide aus diversen Gründen allerdings nicht. Herr Fritz und Frau Müller möchten gerne Möglichkeiten aufgezeigt bekommen, um ihren Nachlass zu Lebzeiten regeln zu können. Sie möchten sich beide gegenseitig als Erben einsetzen. Sie deuten an, etwas von einem notariellen gemeinschaftlichen Testament gelesen zu haben.

Ihr Chef bittet Sie, eine kurze Erläuterung vorzubereiten.

- a) Was antworten Sie Herrn Fritz und Frau Müller im Hinblick auf das notarielle gemeinschaftliche Testament?

Lösung:

- b) Welche Möglichkeiten bestehen, um den Nachlass regeln zu können? Nennen Sie die zwei möglichen Wege (ohne Erläuterung).

Lösung:

Aufgabe 8

(12 Punkte)

Auf Ihrem Schreibtisch liegen noch folgende Urkunde zum Vollzug:

- a) Kauf- und Abtretungsvertrag über einen GmbH-Anteil (mit Grundeigentum)
- b) Übergabevertrag von Vater auf Tochter über eine Eigentumswohnung
- c) Kaufvertrag über ein Hausgrundstück

Bei welchen öffentlichen Stellen (Finanzamt, Stadt/Gemeinde) müssen die obigen Vorgänge angezeigt werden?

Lösung: