

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Sommer 2024

Ausbildungsberuf: Rechtsanwalts- und Notarfachangestellter/Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte

Prüfungsfach: **Vergütung und Kosten**

Dauer: 90 Minuten

Hilfsmittel: Taschenrechner, RVG/GNotKG

Prüf.-Nr.: _____
(keinen Namen)

Erreichbare Punkte: 100

Dieser Aufgabensatz umfasst 12 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!!

Aufgabe 1

(5 Punkte)

Rechtsanwalt Liebling fordert im Auftrag des Mandanten König den Schuldner Kaiser im Zusammenhang mit einer noch unstreitigen Forderung auf, einen Betrag in Höhe von 28.000,00 € an seinen Mandanten zu zahlen.

Erstellen Sie die Vergütungsrechnung!

Lösung:

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____**Aufgabe 2****(27 Punkte)**

Das Aufforderungsschreiben aus Aufgabe 1) bleibt erfolglos, sodass Rechtsanwalt Liebling auftragsgemäß das Mahnverfahren (König gegen Kaiser) wegen der Forderung über 28.000,00 € einleitet. Nach Zustellung des Mahnbescheides zahlt Kaiser einen Teilbetrag von 12.000,00 €. Über die Restforderung beantragt Rechtsanwalt Liebling einen Vollstreckungsbescheid. Hiergegen legt Rechtsanwalt Kreuzberg für den Antragsgegner Einspruch ein. Vor dem Landgericht Kassel kommt es daraufhin zu einer streitigen mündlichen Verhandlung. Es ergeht ein Urteil dahingehend, dass der Beklagte an den Kläger einen Betrag von 4.000,00 € zu zahlen hat. Im Übrigen wird die Klage abgewiesen.

Erstellen Sie die Vergütungsrechnungen von beiden Rechtsanwälten für die gerichtlichen Verfahren!

Lösung:

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____**Aufgabe 3****(18 Punkte)**

Rechtsanwalt Liebling aus Kassel reicht beim AG Landshut auftragsgemäß eine Klage über 4.600,00 € für die Eheleute Rohde ein. Wegen der großen Entfernung beauftragt er im Einverständnis mit den Mandanten Rechtsanwalt Kaiser den Verhandlungstermin vor dem AG Landshut in Untervollmacht wahrzunehmen. In diesem Termin ergeht, weil der Gegner nicht anwesend ist, auf Antrag von Rechtsanwalt Kaiser ein Versäumnisurteil, welches auch rechtskräftig wird.

- a) Erstellen Sie die Vergütungsrechnung für beide Rechtsanwälte!
- b) Welche Reisekosten würden entstehen, wenn Rechtsanwalt Liebling selbst zum Termin nach Landshut fahren würde (einfache Entfernung 464 km)?

Lösung:

GNotKG-Teil**Aufgabe 4****(9 Punkte)**

Die Eheleute Hans und Simone Gruber schließen vor dem Notar Klopp einen Ehevertrag, wonach der gesetzliche Güterstand der Zugewinnngemeinschaft aufgehoben und Gütertrennung vereinbart wird. Hans Gruber hat ein Aktivvermögen von 40.000 € und Schulden in Höhe von 60.000 €. Simone Gruber hat ein Aktivvermögen von 100.000,00 € und Schulden in Höhe von 20.000,00 €.

Berechnen Sie unter Angabe der gesetzlichen Bestimmungen den Geschäftswert. Ermitteln Sie, ebenfalls unter Angabe der gesetzlichen Bestimmungen, die dem Notar zustehende Gebühr - ohne Dokumentpauschale, Postentgelte und Umsatzsteuer.

Lösung:

Aufgabe 5**(19 Punkte)**

Der Opa von Fritz Müller ist verstorben. Ob und welches Vermögen Fritz' Opa hatte, bleibt im Verborgenen. Fritz, der zeitlebens nicht viel mit seinem Opa zu tun hatte, möchte die Erbschaft ausschlagen und lässt die Erklärung von Notarin Schimmelpfennig entwerfen. Die Notarfachangestellte übersendet Fritz zunächst einen Entwurf per Mail, damit er ihn überprüfen kann.

Die Notarin beglaubigt sodann in der Geschäftsstelle die Unterschrift von Fritz Müller, überlässt diesem eine Abschrift des 3-seitigen Entwurfs und reicht die Erklärung an das Nachlassgericht weiter.

Lösung:

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____**Aufgabe 6****(14 Punkte)**

Ihre Chefin, die Notarin Leah Blessmann, legt Ihnen eine Akte zur Abrechnung vor. In dieser befindet sich eine von der Notarin vollständig entworfene Urkunde (Anlage 1). Aus der Akte entnehmen Sie, dass sich die Notarin auf Ersuchen der Eigentümerin in deren Wohnräume begeben hatte, um dort die Unterschrift zu beglaubigen. Die Notarin Blessmann verließ ihre Kanzlei um 14.00 Uhr und kehrte um 15.15 Uhr wieder zurück.

Von der Urkunde (2 Seiten) werden zwei beglaubigte Abschriften gefertigt. Anschließend übermittelt die Notarin die Urkunde an das Grundbuchamt.

Erstellen Sie die Kostenberechnung der Notarin Blessmann. Notieren Sie hierbei nachvollziehbar die Ermittlung des Geschäftswertes!

Lösung:

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____**Aufgabe 7****(8 Punkte)**

Notarin Blessmann nimmt die Handelsregisteranmeldung für eine neu errichtete Kommanditgesellschaft vor.

Albrecht und Bertram sind persönlich haftende Gesellschafter. Kommanditisten sind Conrad mit einer Kommanditeinlage von 10.000,00 € und Dittmann mit einer Kommanditeinlage von 30.000,00 €. Die Notarin fertigt den Entwurf der Anmeldung (2 Seiten), beglaubigt die Unterschriften und reicht die Anmeldung in elektronischer Form ein.

Welche Gebühren – ohne Auslagen und Umsatzsteuer entstehen?

Lösung:

Anlage 1**Bewilligung und Antrag auf Eintragung eines Wohnungsrechts
gem. § 1093 BGB**

Im Grundbuch von Harleshausen Blatt 666 - geführt beim Amtsgericht Kassel - ist Frau Ilse Dörner, geborene Wallmuth, geboren am 09.06.1974 als Eigentümerin folgenden Grundbesitzes eingetragen:

lfd. Nr. I: Gemarkung Harleshausen, Flur 4, Flurstück 3/15,
Gebäude- und Freifläche, Todenhäuser Str. 6, Größe: 640 qm

In Abteilung II und III des Grundbuchs sind keine Belastungen eingetragen.

Die Eigentümerin bewilligt und beantragt die Eintragung eines lebenslangen Wohnungsrecht als beschränkt persönliche Dienstbarkeit gemäß § 1093 BGB zulasten des vorstehend näher bezeichneten Grundbesitzes zugunsten ihrer Eltern, Ines Wallmuth, geb. Rohde, geb. am 09.06.1955, und Hardy Wallmuth, geb. am 13.05.1947, als Gesamtberechtigte gem. § 428 BGB. Das Recht erhält die nächstfolgende Rangstelle im Grundbuch.

Das Recht bleibt bis zum Tod des Längerlebenden bestehen.

Das Wohnungsrecht umfasst unter Ausschluss des Eigentümers alle Räume im Ober- und Dachgeschoss des auf dem Grundstück befindlichen Gebäudes. Die Berechtigten sind auch befugt den Keller sowie alle sonstigen, den gemeinsamen Gebrauch dienenden Einrichtungen und Anlagen mitzubewohnen. Sie dürfen ferner die zu ihrer standesgemäßen Bedienung und Pflege erforderlichen Personen in ihre Wohnung aufnehmen. Die Ausübung des Wohnungsrechts kann dritten Personen nicht überlassen werden.

Die Eigentümerin hat das Gebäude und die dem Wohnungsrecht unterliegenden Räume und Einrichtungen dauernd in ordnungsgemäßer, gut bewohnbarem und beheizbarem Zustand zu erhalten.

Der monatliche Wert des Wohnungsrechts beträgt 1.100,00 €.

Kassel, den xx.xx.2024

Ilse Dörner, geborene Wallmuth

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____Urkundenverzeichnis-Nummer xxxx / 2024

Vorstehende, heute vor mir in den Wohnräumen der Erschienenen in 34128 Kassel, Todenhäuser Str. 6, wohin ich mich auf ausdrücklichen Wunsch der Erschienenen begeben habe, vollzogene Unterschrift von Frau Ilse Dörner, geborene Wallmuth, geb. am 09.06.1974 wohnhaft Todenhäuser Str. 6, 34128 Kassel

unter der von mir entworfenen Urkunde beglaubige ich hiermit.

Die Erschienene wies sich aus durch Vorlage ihres amtlichen Lichtbildausweises.

Die Frage nach der Vorbefassung im Sinne des 3 Abs. 1 Ziffer 7 BeurkG wurde von der Erschienenen verneint.

Kassel, den xx.xx.2024

Leah Blessmann, Notarin L.S.