

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Winter 2021/2022

Ausbildungsberuf: Rechtsanwalts- und Notarfachangestellter/Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte

Prüfungsfach: **Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

Dauer: 150 Minuten

Hilfsmittel: Gesetzestexte, Duden, Kalender

Erreichbare Punkte: 100

Prüf.-Nr.: _____
(keinen Namen)

Dieser Aufgabensatz umfasst 9 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!!

1. Aufgabe

7 Punkte

Wie üblich beginnen Sie Ihre Arbeitswoche in Ihrer Rechtsanwaltskanzlei mit der Bearbeitung der Posteingänge.

- a) Es ist Montag, der 22.11.2021. Im Posteingang finden Sie ein vollständiges Urteil (Streitwert: 1.000,00 €) des Amtsgerichts Kassel.

Füllen Sie hierzu den nachstehenden Fristenzettel entsprechend aus:

Fristname	
Fristdauer	
Fristbeginn nach dem Wortlaut des Gesetzes	
Fristbeginn mit konkretem Datum	
Fristende mit konkretem Datum	

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**Prüf.-Nr.** _____

b) Bis wann ist das Rechtsmittel unter b) zu begründen?

Füllen Sie hierzu den nachstehenden Fristenzettel entsprechend aus:

Fristdauer	
Fristende mit konkretem Datum	

2. Aufgabe**7 Punkte**

Ihre Ausbilderin in der Kanzlei hat in ihren alten Ausbildungsunterlagen noch einen Lückentext gefunden, den Sie Ihnen zum Ausfüllen zur Übung von Begrifflichkeiten aus der ZPO vorlegt.

Benennen Sie im nachfolgenden Lückentext die jeweils gesuchten Begriffe:

Mit Eingang der Klage bei Gericht ist diese _____ (1.) und wird mit der Zustellung an den Beklagten _____ (2.).

Wenn die Zustellung der Klage demnächst erfolgt, wird die _____ (3.) rückwirkend bereits mit Eingang der Klage bei Gericht gehemmt.

Das Gericht macht die Einzahlung eines _____ (4.) zur Voraussetzung für die Zustellung der Klage an den Beklagten.

_____ (5.) ist jemand, wenn er selbst keine Prozesshandlungen vornehmen kann.

Bei Eingang der Klage prüft das Gericht zunächst seine _____ (6.). Liegt letztere nicht vor, wird der Rechtsstreit auf Antrag an ein anderes Gericht _____ (7.).

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**Prüf.-Nr.** _____

3. Aufgabe**5 Punkte**

Ihre Chefin, Frau Rechtsanwältin Dr. Schneider, legt Ihnen Unterlagen in einer Angelegenheit vor, in der eine Geldforderung nunmehr direkt gerichtlich geltend gemacht werden soll.

Der Mandant, Herr Sebastian Müller, betreibt eine Kfz-Reparaturwerkstatt, die Fix-Rep Müller GmbH, Marienstraße 23, 34127 Kassel, bei der Herr Müller auch Geschäftsführer ist und hat im Auftrag des Kunden Stephan Caroli, Am Wolfskopf 38, 34130 Kassel, die Bremsbeläge an dessen Pkw erneuert und ihm außerdem neue Fußmatten verkauft. Die Rechnung hierüber beläuft sich auf insgesamt 920,00 € und wurde dem Kunden bei Abholung des Fahrzeugs mitgegeben. Der Kunde hat jedoch trotz mehrerer Mahnungen den Rechnungsbetrag nicht bezahlt, obwohl er mitgeteilt hat, dass er mit der Leistung der Fix-Rep Müller GmbH sehr zufrieden ist.

Stellen Sie kurz unter Angabe der einschlägigen Paragraphen dar, ob die Fix-Rep Müller GmbH einen Zahlungsanspruch hat. Prüfen Sie auch, ob der Anspruch bereits fällig ist.

4. Aufgabe**15 Punkte**

Frau Dr. Schneider entscheidet sich dazu, eine Klageschrift zu fertigen.

Fertigen Sie bitte mit heutigem Datum den Entwurf einer Klageschrift mit einer kurzen Begründung. Gehen Sie davon aus, dass der Anspruchsgegner aus dem Vertragsverhältnis einen Betrag in Höhe von insgesamt 920,00 € schuldet und Zinsen ab Rechtshängigkeit verlangt werden sollen. Verwenden Sie dazu wieder die Briefmaske, die sich bereits auf dem Datenträger befindet.

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**Prüf.-Nr.** _____**5. Aufgabe****10 Punkte**

Rechtsanwalt Hartmann hat im Auftrag von Ingeborg Schulze erfolgreich ein gerichtliches Unterhaltsverfahren für das minderjährige Kind Franka Schulze geführt. Aus dem Beschluss ergibt sich folgendes:

1. Der Kindesvater zahlt monatlichen Kindesunterhalt in Höhe von 100 % des Mindestbedarfs gem. § 1612 a BGB (Zahlbetrag der ersten Altersstufe: 369,00 €), ab dem 01.06.2021;
2. Der Kindesvater wird verpflichtet, den aufgelaufenen Unterhaltsrückstand für die Monate März, April und Mai 2021 zu zahlen nebst Zinsen seit dem 01.03.2021.

Rechtsanwalt Hartmann fordert den Kindesvater zur Zahlung auf und droht ihm mit der Einleitung von Zwangsvollstreckungsmaßnahmen – mit teilweisem Erfolg. Der Kindesvater zahlt ab 01.06.2021 den laufenden Unterhalt aber nicht den Unterhaltsrückstand.

Ingeborg Schulze ist bekannt, dass der Kindesvater bei der Firma Sporthandel Franz Trisch e. K., Inhaber Franz Trisch, Ludwigstraße 14, 35390 Gießen, als Fachverkäufer beschäftigt ist.

Daraufhin werden Sie als Sachbearbeiter/in für die Zwangsvollstreckung von Rechtsanwalt Hartmann beauftragt, den Pfändungs- und Überweisungsbeschluss unterschriftsreif zu erstellen:

a) (7 Punkte)

Füllen Sie die nachfolgenden Auszüge aus dem Pfändungs- und Überweisungsbeschluss zum angegebenen Sachverhalt aus. Zinsen müssen nicht ausgerechnet werden!

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**Prüf.-Nr.** _____

kann der Gläubiger von dem Schuldner nachfolgend aufgeführte Beträge beanspruchen:	
I. Unterhaltsrückstand	
€	☐ Unterhaltsrückstand für die Zeit vom _____ ☐ bis _____
€	☐ nebst _____ % Zinsen seit dem _____ ☐ bis _____
€	☐ nebst Zinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz seit dem _____ ☐ bis _____
€ (wenn Angabe möglich)	☐ gemäß Anlage(n) _____ (zulässig, wenn in dieser Aufstellung die erforderlichen Angaben nicht oder nicht vollständig eingetragen werden können)

Drittschuldner (genaue Bezeichnung des Drittschuldners: Firma bzw. Vor- und Zuname, vertretungsberechtigte Person/-en, jeweils mit Anschrift; Postfach-Angabe ist nicht zulässig; bei mehreren Drittschuldnern ist eine Zuordnung des Drittschuldners zu der/den zu pfändenden Forderung/-en vorzunehmen) Herr / Frau / Firma _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____		5
Forderung aus Anspruch		
☐	A (an Arbeitgeber)	
☐	B (an Agentur für Arbeit bzw. Versicherungsträger)	
	Art der Sozialleistung: _____	
	Konto-/Versicherungsnummer: _____	
☐	C (an Finanzamt)	
☐	D (an Kreditinstitute)	
☐	E (an Versicherungsgesellschaften)	
	Konto-/Versicherungsnummer: _____	
☐	F (an Bausparkassen)	
☐	G	
☐	gemäß gesonderter Anlage(n) _____	

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**Prüf.-Nr.** _____

b)

(3 Punkte)

Auf der ersten Seite des Antragsformulars wurden folgende Anträge gestellt:

Raum für Kostenvermerke und Eingangsstempel Amtsgericht Vollstreckungsgericht	Antrag auf Erlass eines Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses wegen Unterhaltsforderungen Es wird beantragt, den nachfolgenden Entwurf als Beschluss auf ☒ Pfändung ☒ und ☒ Überweisung zu erlassen. ☒ Zugleich wird beantragt, die Zustellung zu vermitteln (☒ mit der Aufforderung nach § 840 der Zivilprozessordnung – ZPO). ☐ Die Zustellung wird selbst veranlasst.
--	---

Legen Sie den Zweck der Aufforderung nach § 840 ZPO dar.

6. Aufgabe**3 Punkte**

Martin, der Freund von Hans, hat Hans eine teure Stereoanlage geliehen. Nun war der Gerichtsvollzieher bei Hans und hat die Stereoanlage gepfändet. Hans hat dem Gerichtsvollzieher noch mitgeteilt, dass die Anlage nur geliehen ist, aber der Gerichtsvollzieher hat die Anlage dennoch mitgenommen.

Martin kommt zu Ihnen in die Kanzlei, schildert den obigen Sachverhalt und möchte nun wissen, wie er gegen die Pfändung seiner verliehenen Anlage vorgehen kann. Begründen Sie unter Angaben des §.

7. Aufgabe**(3 Punkte)**

Herr Schmidt ist ein langjähriger Mandant von Ihnen. Er ist Angestellter im Baugewerbe.

Der Arbeitgeber des Herrn Schmidt hat sich in einem arbeitsgerichtlichen Vergleich verpflichtet, seinem Mitarbeiter Herrn Schmidt ein Arbeitszeugnis zu erteilen. Auf mehrmalige Aufforderungen, das Zeugnis zu erstellen, reagierte der Arbeitgeber nicht. Nun möchte Herr Schmidt von Ihnen wissen, was er tun kann.

Beurteilen und erläutern Sie.

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**Prüf.-Nr.** _____

8. Aufgabe**3 Punkte**

Herr Norbert Meier ist am 16.10.2021 in Marburg verstorben. Er hat bis zu seinem Tod in Marburg gelebt. Seine Ehefrau Sieglinde Meier ist bereits am 29.08.2018 verstorben. Die Eltern des Norbert Meier sind auch bereits verstorben. Die Eheleute Meier hatten eine Tochter, Marie Meier, und einen Sohn Pierre Meier. Pierre Meier ist am 08.07.2015 verstorben und hatte zwei Kinder, Niklas Meier, geb. am 19.03.1997, und Jana Meier, geb. am 27.04.2001. Eine Verfügung von Todes wegen hat Herr Norbert Meier nicht hinterlassen.

Wer ist Erbe von Norbert Meier geworden und mit welchen Erbquoten?

9. Aufgabe**8 Punkte**

Marie Meier möchte das Erbe ihres Vaters nicht antreten.

- a) Was kann sie tun, um nicht Erbin zu werden?
- b) Welche Frist gilt hierfür und wann beginnt sie?
- c) Marie Meier möchte die Erklärung beim Notar abgeben. In welcher Form ist die Erklärung abzugeben?

Bitte geben Sie zu allen Antworten auch die gesetzlichen Vorschriften an.

10. Aufgabe**10 Punkte**

Nachdem die Erben des Norbert Meier den Erbschein erlangt und das Vermögen des Norbert Meier gesichtet haben, haben sie zunächst die Grundbuchberichtigung vornehmen lassen. Hierbei stellten sie fest, dass das Einfamilienhaus, in welchem die Eheleute Meier bis zu ihrem Tode gelebt hatten, noch mit einer Grundschuld belastet ist, die jedoch nicht mehr valuiert. In den Unterlagen des Verstorbenen finden die Erben auch die Löschungsbewilligung der Grundpfandrechtsgläubigerin und kommen mit dieser zum Notar in Ihrer Kanzlei. Die Löschungsbewilligung stammt von der Sparkasse Marburg-Biedenkopf und bezieht sich auf das Grundstück in der Calvinstraße 22 in 35037 Marburg (Grundbuch von Marburg, Blatt 869, Flur 1, Flurstück 43, lfd. Nr. 1, dort in Abt. III lfd. Nr. 1 - Buchgrund-

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**Prüf.-Nr. _____**

schuld in Höhe von 300.000,00 € mit 15 % Zinsen). Der Notar bittet Sie daraufhin, das entsprechende Dokument vorzubereiten, welches infolge der Löschungsbewilligung erforderlich ist.

Bitte bereiten Sie das entsprechende Dokument vor.

11. Aufgabe**10 Punkte**

Kurz vor Feierabend finden Sie noch eine Nachricht Ihres Chefs an Ihrem Arbeitsplatz, den er wohl in der Mittagspause dort hinterlassen hat. Hierauf steht:

„Bitte bereiten Sie den Antrag auf Eigentumsumschreibung für den Kaufvertrag Westphalen/Ulrich (UR-Nr. 276/2021 vom 20.06.2021) an das Amtsgericht Marburg – Grundbuchamt zum Grundbuch von Marburg Blatt 1372, vor. Die Akte nebst Urkunde des Kaufvertrages finden Sie auf meinem Schreibtisch.“

Sie finden in der Akte die folgenden Unterlagen im Original:

- die Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes Alsfeld-Lauterbach,
- die Verzichtserklärung der Stadt Marburg auf das gesetzliche Vorkaufsrecht gemäß §§ 24 ff. BauGB,
- die Löschungsbewilligung der Gläubigerin Abt. III lfd. Nr. 3.

Entwerfen Sie das Schreiben an das Grundbuchamt, in dem Sie die Löschungen der Belastungen in Abt. III lfd. Nr. 3 und in Abt. II lfd. 1 (dort eingetragene Auflassungsvormerkung) sowie die Eigentumsumschreibung beantragen. (8 Punkte)

12. Aufgabe**5 Punkte**

Bestimmen Sie die ausreichende Form (Beglaubigung oder Beurkundung) in folgenden Fällen:

- a) Vollmacht zur Vertretung beim Grundstückskaufvertrag
- b) Erbvertrag
- c) Gründung einer GmbH
- d) Löschungsbewilligung
- e) Schenkungsvertrag mit Auflassung

13. Aufgabe**8 Punkte**

Nennen Sie vier behördliche Genehmigungen oder sonstige behördliche Erklärungen, die bei einem Grundstückskaufvertrag erforderlich sein können.

14. Aufgabe**6 Punkte**

Wer muss bei der Beurkundung eines Grundstückskaufvertrags anwesend sein? Was passiert, wenn eine der Parteien unvorhergesehen krank wird? Was ist daraufhin in welcher Form zusätzlich erforderlich?