

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Winter 2023/2024

Ausbildungsberuf: Rechtsanwalts- und Notarfachangestellter/Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte

Prüfungsfach: **Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

Dauer: 150 Minuten
Hilfsmittel: Gesetzestexte

Erreichbare Punkte: 100

Prüf.-Nr.: _____
(keinen Namen)

Dieser Aufgabensatz umfasst 11 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!!

1. Aufgabe

(27 Punkte)

Am 26.04.2023 kommt Herr Schulz, wohnhaft in der Lindenstraße 5, 36037 Fulda, in Ihre Kanzlei, Knutsen & Partner, Abtstor 8, 36037 Fulda, und schildert folgenden Sachverhalt:

Er hat sich am 29.03.2023 im Elektrofachmarkt Einschlag GmbH, Leipziger Straße 87, 34117 Kassel, einen Fernseher zum Preis von 2.200,00 € gekauft. Weitere Vereinbarungen wurden nicht getroffen.

- a. Um welche Art von Vertrag handelt es sich?

- b. Ab wann kann Herr Schulz die Übergabe des Fernsehers verlangen?

- c. Wo ist der Leistungsort für die Lieferung des Fernsehers?

- d. Wo ist der Erfüllungsort für die Lieferung des Fernsehers?

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich
Prüf.-Nr. _____

e. Wo ist der Leistungsort für die Bezahlung des Kaufpreises?

f. Wo ist der Erfüllungsort für die Bezahlung des Kaufpreises?

Entgegen der ursprünglichen Aufgabenstellung wurde vereinbart, dass der Fernseher per Post geschickt wird. Als er diesen nach dessen Ankunft am 31.03.2023 auspackte, stellte er fest, dass der Fernseher einen Mangel hat und beschädigt ist.

g. Wer muss das Risiko für den Transport tragen?

Herr Schulz fordert daher daraufhin die Verkäuferin mit Fristsetzung von 2 Wochen auf, den Mangel zu beseitigen. Diese Frist ist fruchtlos verstrichen.

h. Welche weitere Vorgehensweise durch Ihre Chefin, die Rechtsanwältin Frau Knutsen, wäre nun angezeigt?

i. Verfassen Sie ein entsprechendes Aufforderungsschreiben. Achten Sie hierbei auf den üblichen Aufbau samt Briefkopf sowie fachlich zutreffende Formulierungen und orthografische Korrektheit.

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich
Prüf.-Nr. _____

Auf das Schreiben hin meldete sich die Verkäuferin und teilt mit, dass sie zur Nachbesserung bereit sei und Herr Schulz den Fernseher vorbeibringen bzw. senden solle.

- j. Daraufhin möchte Herr Schulz wissen, wie es sich mit den Kosten verhält, wenn er den Fernseher zu der Verkäuferin zum Zwecke der Nachbesserung schickt oder transportieren lässt.

Aufgabe 2.**(9 Punkte)**

Rechtsanwalt Knaus hat nach Einreichung des Scheidungsantrages im Auftrag von Frau Klug ein gerichtliches Unterhaltsverfahren am Amtsgericht Kassel für die minderjährigen Zwillinge Lilli und Luis Klug geführt und fragt nach Vollstreckungsmöglichkeiten. Aus dem Beschluss ergibt sich folgendes:

1. Der Kindsvater zahlt monatlichen Kindesunterhalt in Höhe von 100 % des Mindestbedarfs gem. § 1612 a BGB (Zahlbetrag der ersten Altersstufe: 481,00 €) ab dem 01.10.2023.

2. Der Kindsvater wird verpflichtet, den aufgelaufenen Unterhaltsrückstand in Höhe von insgesamt 3.560,00 € für die Monate Mai, Juni, Juli, August und September 2023 zu zahlen nebst Zinsen seit dem 01.05.2023.

Frau Klug ist damit nicht einverstanden. Sie sagt, dass das Einkommen des Kindsvaters nicht korrekt beziffert wurde. Der Kindsvater ist leistungsfähiger als das Gericht angenommen hat.

Rechtsanwalt Knaus fordert den Kindsvater zur Zahlung auf und droht mit der Einleitung von Zwangsvollstreckungsmaßnahmen. Daraufhin zahlt der Kindsvater zwar den laufenden Unterhalt, jedoch nicht den Unterhaltsrückstand.

Der Kindsvater arbeitet bei VW in Kassel und hat sich nach Kenntnis von Frau Klug vor kurzem ein teures Freizeit-Motorrad gekauft. Frau Klug wohnt mit den Kindern in der Kasseler Nordstadt.

- a) Welche Möglichkeiten der Zwangsvollstreckung wegen einer Geldforderung kommen hier in Betracht?
- b) Welches Gericht ist für den Erlass eines Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses zuständig?

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich
Prüf.-Nr. _____

c) Wie und an wen erfolgt die Zustellung des erlassenen Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses? Durch wen erfolgt die Zustellung?

Aufgabe 3.

(4 Punkte)

Kreuzen Sie in den nachfolgenden Fällen an, ob eine Pfändung durch den Gerichtsvollzieher jeweils zulässig oder unzulässig ist.

Fall	Pfändung ist zulässig	Pfändung ist unzulässig
Der Gerichtsvollzieher pfändet wertvolle Koi-Karpfen von Herrn Knautz.		
Der Gerichtsvollzieher pfändet den Ehering von Frau Schmidt.		
Der Gerichtsvollzieher pfändet den einzigen Firmenwagen des selbstständigen Handwerkers Harald.		
Der Gerichtsvollzieher pfändet den Rollator von Oma Hildegard. Ohne den Rollator ist Oma Hildegard nicht imstande sich fortzubewegen.		

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich
Prüf.-Nr. _____**Aufgabe 4.****(10 Punkte)**

Frau Klug ist arbeitslos und Mutter von zweijährigen Zwillingen. Seit knapp einem Jahr lebt sie von ihrem Ehemann und dem Kindsvater räumlich getrennt. Der Ehemann ist aus der Ehewohnung ausgezogen und wohnt bei seiner neuen Freundin. Um die Kinder kümmert er sich seitdem nicht. Frau Klug erscheint bei Ihnen in der Kanzlei und möchte, dass Herr Rechtsanwalt Knaus zunächst einen Scheidungsantrag stellt.

Welche Unterlagen und Daten benötigt Herr Rechtsanwalt Knaus von Frau Klug? Nennen Sie 5!

Aufgabe 5.**(13 Punkte)**

Herr Sebastian Graf als Alleineigentümer der Liegenschaft „Am Rhönberg 5, 36124 Eichenzell“, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fulda, Gemarkung Eichenzell, Blatt 758, reicht bei Ihnen die Löschungsbewilligung der VR Bank Fulda eG ein für die Grundschuld (Abteilung III, lfd. Nr. 7) und bittet Sie, diese dem Grundbuchamt zur Löschung vorzulegen. Nachdem Sie Herrn Graf erläutert haben, dass die Löschungsbewilligung in grundbuchtauglicher Form eingereicht und seine Unterschrift unter dem Löschantrag beglaubigt werden muss, vereinbart dieser einen Termin bei Ihnen für den 09.11.2023. Ihr Notar Dr. Kaiser bittet Sie nun die Akte für den Termin vorzubereiten.

- a) Bitte erstellen Sie den Unterschriftsbeglaubungsvermerk. Es handelt sich um die UVZ-Nr. 578/2023. Die persönlichen Daten des Herrn Graf sind frei zu erfinden.

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich
Prüf.-Nr. _____

- b) Bitte formulieren Sie das Anschreiben an das Grundbuchamt, mit dem Sie die Löschung der Grundschild beantragen (unabhängig davon, ob der Antrag elektronisch oder postalisch eingereicht wird).

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich
Prüf.-Nr. _____**Aufgabe 6.****(11 Punkte)**

Franz Meier, alleiniger Geschäftsführer der Meier Holding GmbH mit Sitz in Kassel, ruft in Ihrem Notarbüro an und bittet um einen Termin für die Eintragung seiner Ehefrau Sarah Meier, geb. Müller, geb. am 11.01.1985, als Prokuristin. Auf Nachfrage teilt er mit, dass sie Einzelprokura erhalten und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit sein soll. Sie vereinbaren bereits einen Termin für den 10.11.2023 mit Herrn Meier.

Die Meier Holding GmbH ist im Handelsregister des Amtsgericht Kassel unter HRB 7859 eingetragen. Die Geschäftsanschrift lautet: Adlerweg 2, 34128 Kassel.

Bitte erstellen Sie die Handelsregisteranmeldung.

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich
Prüf.-Nr. _____

Aufgabe 7.**(8 Punkte)**

Die Erblasserin F hinterlässt neben ihrem Ehemann M ihre zwei Kinder K1 und K2. Außerdem leben noch ihr Vater V und ihre beiden Brüder B1 und B2. Sie hat kein Testament hinterlassen.

- a) Welche beiden Erbfolgen kennen Sie?
- b) Welche Erbfolge ist im vorliegenden Fall anzuwenden und warum?
- c) Wer erbt im obigen Fall nichts? Begründen Sie kurz Ihre Antwort.

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich
Prüf.-Nr. _____

Aufgabe 8.**(18 Punkte)**

Sie werden von Ihrem Notar Helmut Rose mit dem Amtssitz in Fulda gebeten, einen Grundstückskaufvertrag vorzubereiten. Er legt Ihnen einen Aktenvermerk mit folgenden Daten vor:

Aktenvermerk zur Besprechung vom 02.11.2023 mit Frau Abel und ihrem Sohn:

Frau Abel möchte die Grundstücksfläche „Am Rasen 10, 36041 Fulda“ verkaufen.

Daten der Verkäuferin:

Frau Hildegard Abel geb. Schütz, geb. am 11.11.1934 in Fulda
Wohnhaft: Kanalstraße 10, 36037 Fulda
Steuer-ID: 25 759 369 140

Aufgrund ihres fortgeschrittenen Alters soll Frau Abel in der Urkundsverhandlung vertreten werden durch ihren Sohn: Herrn Hubert Abel, geb. am 01.01.1965 in Fulda
Wohnhaft: Kanalstraße 10, 36037 Fulda

Der Sohn wird zur Beurkundung die auf ihn lautende 1. Ausfertigung der Generalvollmacht vom 16.08.2023, UVZ-Nr. 687/2023, des Notars Schmitt mitbringen.

Daten der Käuferin:

Müller Immobilien Holding GmbH mit Sitz in Kassel
Eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Kassel unter HRB 56787
Geschäftsanschrift: Rosenstraße 5, 34117 Kassel

Vertreten durch den einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer Franz Müller,
geb. am 27.08.1975 in Kassel, Geschäftsanschrift: Rosenstraße 5, 34117 Kassel

Bitte entwerfen Sie den **Urkundeneingang nebst Vorbefassung** anhand der obigen Daten.

