

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Winter 2023/2024

Ausbildungsberuf: Rechtsanwalts- und Notarfachangestellter/Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte

Prüfungsfach: **Vergütung und Kosten**

Dauer: 90 Minuten

Hilfsmittel: Gesetzestexte RVG/GNotKG mit Gebühren-
tabellen, GKG und Taschenrechner

Erreichbare Punkte: 100

Prüf.-Nr.: _____
(keinen Namen)

Dieser Aufgabensatz umfasst 8 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!!

Aufgabe 1.

(8 Punkte)

Rechtsanwalt Liebling rechnet in mehreren zivilrechtlichen Angelegenheiten mit der Mandantschaft unter anderem folgende Gebühren ab:

- a) Terminsgebühr
- b) Geschäftsgebühr
- c) Gebühr für die Durchführung einer Vollstreckungsmaßnahme

Um welche **Gebührenarten** handelt es sich jeweils? Erläutern Sie kurz deren Besonderheiten und wie und auf welcher Grundlage die jeweilige Gebühr bestimmt wird.

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____**Aufgabe 2.****(12 Punkte)**

Rechtsanwalt Liebling legt nach der Rückkehr vom Gericht seiner Mitarbeiterin Paula die Akte Kleinlich ./ Sauer mit der Bitte vor, diese sofort abzurechnen. Er hat für die Eheleute Kleinlich Klage auf Zahlung von 3.000,00 € eingereicht. Im ersten Termin wurde streitig verhandelt. Rechtsanwalt Liebling nahm daraufhin nach Rücksprache mit seinen Mandanten die Klage um 1.000,00 € zurück. Über die verbliebenen 2.000,00 € wurde in einem weiteren Termin gestritten und letztendlich auf Anraten des Gerichts ein Vergleich ohne Widerruf geschlossen, demzufolge der Beklagte einen Betrag in Höhe von 1.500,00 € binnen Monatsfrist an die Kläger zu zahlen hat. Die Kosten werden gegeneinander aufgehoben.

Erstellen Sie die vollständige Kostenrechnung.

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____**Aufgabe 3.****(6 Punkte)**

Zwei Monate später meldet sich Herr Kleinlich in der Kanzlei von Rechtsanwalt Liebling und teilt mit, dass die Vergleichssumme (Aufgabe 2.) noch nicht von Herrn Sauer gezahlt wurde. Er möchte wissen, welche Möglichkeiten es gibt, den Betrag einzufordern und mit welchen Kosten dies ggf. für die Eheleute verbunden ist. Über die Vermögensverhältnisse des Schuldners ist nichts bekannt.

Nennen Sie zwei mögliche Vollstreckungsmaßnahmen und die dafür anfallenden Gebühren (VV-Nrn. und Gebührensatz)

Aufgabe 4.**(20 Punkte)**

Herr Kleinlich hat noch ein weiteres Problem, denn seine Ehefrau hatte mit ihrem PKW einen Verkehrsunfall. Rechtsanwalt Liebling wird zunächst mit der außergerichtlichen Geltendmachung der Schadensansprüche beauftragt. Der Gutachter, dessen Kosten sich auf 450,00 € belaufen, stellt fest, dass das Fahrzeug ein Totalschaden ist. Den Wert des Fahrzeugs ermittelt er abzüglich Restwert mit 4.200,00 €, die Dauer der Wiederbeschaffung auf 14 Tage. Für diesen Zeitraum nimmt sich Frau Kleinlich einen Mietwagen zu einem Tagespreis von 65,00 €. Für das erlittene, vom Arzt bescheinigte Schleudertrauma möchte sie Schmerzensgeld haben. Rechtsanwalt Liebling meldet sich auftragsgemäß für seine Mandantin bei der gegnerischen Haftpflichtversicherung und macht die Ansprüche zzgl. einer Unfallauslagenpauschale in Höhe von 30,00 € geltend. Das Schmerzensgeld beziffert er mit 700,00 €.

Die Haftpflichtversicherung zahlt daraufhin 3.000,00 €, lehnt weitere Zahlungen jedoch mit der Begründung ab, dass aufgrund des Unfallhergangs ein Mitverschulden von Frau Kleinlich vorliegt.

Frau Kleinlich will sich damit nicht zufriedengeben und Rechtsanwalt Liebling reicht in ihrem Auftrag Klage auf Zahlung der Restforderung bei dem zuständigen Amtsgericht gegen den Unfallverursacher und dessen Haftpflichtversicherung ein. Im Termin wird streitig verhandelt und der Klage sodann in vollem Umfang stattgegeben. Aus der amtlichen Ermittlungsakte wurden 55 Kopien (s/w) gefertigt und 12,00 € Aktenversendungspauschale vorgelegt. Rechtsanwalt Liebling möchte, dass Paula sofort mit der Rechtsschutzversicherung der Mandantin abrechnet. Er hält eine Geschäftsgebühr in Höhe von 1,8 für angemessen.

Erstellen Sie die vollständige Kostenrechnung.

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____**Aufgabe 5.****(4 Punkte)**

Kreuzen Sie jeweils an, ob die nachfolgenden Aussagen richtig oder falsch sind:

	Richtig	Falsch
Eine Terminsgebühr nach Nr. 3104 VV RVG kann nur entstehen, wenn der Anwalt mindestens einen Termin vor Gericht wahrnimmt.		
Der Wert der Einigungsgebühr ist immer der Betrag, über den die Klage eingereicht wurde.		
Eine Honorarvereinbarung auf Erfolgsbasis ist grundsätzlich unwirksam.		
Für ein erstes Beratungsgespräch kann der Rechtsanwalt gegenüber einem Verbraucher nach dem RVG höchstens ein Honorar von 190,00 € netto abrechnen.		

GNotKG**Aufgabe 1.****(3 Punkte)**

Fünf Jahre nach Erteilung einer Vollmacht möchte der Vollmachtgeber zwei beglaubigte Fotokopien der 4-seitigen Vollmacht abholen. Berechnen Sie die Kosten incl. Mehrwertsteuer.

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____**Aufgabe 2.****(11 Punkte)**

Der Grundstückseigentümer Dirk Rohde sucht Herrn Notar Schmidt auf und übergibt diesem eine Löschungsbewilligung seiner Hausbank für eine in seinem Grundbuch eingetragene Grundschuld in Höhe von 150.000,00 €. Auf der Löschungsbewilligung ist bereits ein entsprechender Löschantrag vorgedruckt, den Herr Rohde nur noch zu unterzeichnen braucht. Notar Schmidt beglaubigt die Unterschrift von Herrn Rohde unter dem Antrag und übermittelt diesen auftragsgemäß an das zuständige Grundbuchamt. Die Urkunde umfasst 1 Seite und es wird dem Eigentümer auftragsgemäß eine Ablichtung erteilt. Porto fällt in Höhe von 1,70 € an. Erstellen Sie die vollständige Kostenrechnung.

Aufgabe 3.**(29 Punkte)**

Herr Aaron Siebert verkauft seine Gebäude- und Freifläche/Landwirtschaftsfläche mit einer Grundstücksgröße von 3.250 qm, auf dem eine Stadtvilla und zwei Garagen erbaut wurden, an die Eheleute Sarah und Max Muth zu einem Kaufpreis von 1.000.000,00 €. Im Vertrag wird der Notar beauftragt, bei der zuständigen Stadt die Vorkaufsrechtsverzichtserklärung sowie die Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz einzuholen. Auf der Liegenschaft lastet zudem ein Grundpfandrecht in Höhe von 450.000,00 €. Hierzu wird der Notar beauftragt, die Löschungsbewilligung unter Treuhandauflage einzuholen. Die Grundpfandgläubigerin erteilt daraufhin die Löschungsbewilligung mit der Auflage, dass der Notar nur dann von der Löschungsbewilligung Gebrauch machen darf, wenn der Valutabetrag in Höhe von 250.000,00 € an diese gezahlt wurde.

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____

Weiter wird der Notar von den Vertragsbeteiligten beauftragt, die Kaufpreisfälligkeit nach Eintritt der Fälligkeitsvoraussetzungen bekanntzugeben und den Vollzug des Kaufvertrages zu überwachen.

Der Notar fertigt von dem Kaufvertrag (12 Seiten) zehn Abschriften und versendet eine elektronisch beglaubigte Abschrift über XNP an das zuständige Grundbuchamt. Grundbucheinsichtskosten entstehen in Höhe von 40,00 €.

Bitte erstellen Sie die **vollständige** Kostenberechnung mit Auslagen und Umsatzsteuer.

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____**Aufgabe 4.****(7 Punkte)**

Die Ehegatten Müller errichten beim Notar ein gemeinschaftliches Testament. Sie setzen sich zu alleinigen Vollerben ihres jeweiligen gesamten Vermögens ein. Der Sohn Kai wird als Schlusserbe nach dem länger Lebenden eingesetzt. Außerdem ordnen die Ehegatten an, dass die Tochter Sarah vermächtnisweise ein zum Vermögen der Ehegatten gehörendes Grundstück erhalten soll (dies ist mit einer Verbindlichkeit von 40.000 € belastet).

Die Vermögensverhältnisse legen die Ehegatten wie folgt dar:

Wert des gesamten Vermögens: 300.000,00 € (darin enthalten ist bereits der Verkehrswert des oben erwähnten Grundstücks von 80.000,00 €). Die Verbindlichkeiten der Ehegatten bestehen derzeit in Höhe von insgesamt 170.000,00 €.

Bitte erstellen Sie die Kostenberechnung **ohne** Auslagen und Umsatzsteuer.