

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Winter 2025/2026

Ausbildungsberuf: Rechtsanwalts- und Notarfachangestellter/Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten

Dauer: 90 Minuten

Hilfsmittel: Gesetzestexte RVG/GNotKG mit Gebühren-
tabellen, GKG und Taschenrechner

Erreichbare Punkte: 100

Prüf.-Nr.: _____
(keinen Namen)

Dieser Aufgabensatz umfasst 9 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!!

Aufgabe 1

(18 Punkte)

M. Ferreroh hat von seinem Vormieter C. Vincente einen Aufsitzrasenmäher für 1.700,00 € und eine elektrische Gartenschere für 500,00 € übernommen.

Herr Ferreroh hat die Sachen bereits im Besitz, aber nach mehrfacher Aufforderung immer noch nicht bezahlt. Außerdem bestreitet er die Vereinbarung über die Kaufpreishöhe. Vincente beauftragt am 04.06.2025 deshalb Rechtsanwalt Leimbach mit der außergerichtlichen Geltendmachung seiner Forderung. Rechtsanwalt Leimbach schreibt Herrn Ferreroh an und fordert ihn unter Fristsetzung zur Zahlung auf. Ferreroh weigert sich weiterhin zu zahlen. Weil die gesetzte Frist fruchtlos verstreicht, beauftragt Vincente Rechtsanwalt Leimbach mit der Durchführung des Klageverfahrens. RA Leimbach reicht Klage beim Amtsgericht Kassel ein. Nach durchgeführter Verhandlung gibt Ferreroh die elektrische Gartenschere zurück, weshalb die Klage in diesem Punkt für erledigt erklärt wird. Ferreroh setzt sich mit der Kanzlei Leimbach in Verbindung, um eine Einigung hinsichtlich des Rasenmähers zu erzielen und erklärt sich bereit, einen Betrag in Höhe von 1.200,00 € auf die Klageforderung zu bezahlen. Um des Friedens Willen erklärt sich Vincente damit einverstanden. Der Vergleich wird in einem zweiten Termin gerichtlich protokolliert.

Berücksichtigen Sie ebenfalls die verauslagten Gerichtskosten.

Aufgabe 2**(18 Punkte)**

Rechtsanwalt Schulze wird von seinem Mandanten beauftragt, das Mahnverfahren wegen einer Forderung in Höhe von 4.500,00 € einzuleiten. Nach Zustellung des Mahnbescheides zahlt der Antragsgegner umgehend 2.000,00 €. Wegen des Restbetrages beantragt Rechtsanwalt Schulze den Erlass eines Vollstreckungsbescheides. Nach Zustellung an den Antragsgegner telefoniert dieser mit RA Schulze und man einigt sich auf eine Restzahlung von 1.000,00 €, damit soll die Angelegenheit erledigt sein.

a) Welche Gebühren entstehen und welche Gerichtskosten sind einzuzahlen?

b) Der Antragsgegner zahlt die 1.000,00 € einschließlich der Rechtsanwaltsgebühren direkt an Rechtsanwalt Schulze. Kann Herr Schulze eine Gebühr für die Weiterleitung des Geldes an den Mandanten verlangen und wenn ja, welche?

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____**Aufgabe 3****(8 Punkte)**

Eine Mieterin (Verbraucherin) konsultiert Rechtsanwalt Schulze wegen einer Mieterhöhung und wünscht eine Beratung. Der Vermieter hatte die monatliche Miete von 650,00 € auf 750,00 € erhöht.

Die Mandantin fragt zuvor bei Ihnen nach, welche Kosten sie für eine Beratung und ggf. wegen eines Anschreibens an den Vermieter, also eine außergerichtliche Vertretung, zu zahlen hätte. Was antworten Sie ihr? Bitte geben Sie die entsprechenden §§ sowie die Beträge in € an!

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____**Aufgabe 4****(6 Punkte)**

Die Auszubildende aus dem 2. Ausbildungsjahr ist mit der Abrechnung eines Mandats beauftragt und schreibt dem Mandanten nachfolgende Rechnung:

„Sehr geehrter Herr Hagelügen,

nachdem Ihre Nachbarschaftsstreitigkeit zwischenzeitlich abgeschlossen ist, gebe ich die bei mir entstandenen Kosten wie folgt bekannt:

- Gebühren für Verfahren und Termin insgesamt: 737,50 €*
- Auslagen insgesamt: 20,00 €*
- 19 % USt.: 143,93 €*

Bitte nehmen Sie einen Ausgleich innerhalb der nächsten zwei Wochen vor.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Jaqueline Graf, Auszubildende

Frage: Entspricht diese Abrechnung den Anforderungen des RVG? Begründen Sie Ihre Antwort!

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____**Aufgabe 5****(38 Punkte)**

Hanna und Jan Sall haben entschlossen zu heiraten und beabsichtigen für ihre Ehe Gütertrennung zu vereinbaren. Jan Sall ist aus beruflichen Gründen häufig unterwegs und bittet Notar Großmann, dessen Kanzlei in Kassel ist, die Beurkundung in der Wohnung der Eheleute Sall in Vellmar vorzunehmen.

In einem vorbereitenden Gespräch teilen die Eheleute Sall folgende Vermögenswerte mit:

Jan Sall ist Eigentümer verschiedener Immobilien im Wert von 520.000,00 €. Auf einem Tagesgeldkonto befinden sich weitere 76.000,00 €. Seine Immobilien sind mit Verbindlichkeiten in Höhe von 260.000,00 € belastet, außerdem hat er kürzlich eine 0%-Finanzierung für die Anschaffung einer Küche (im Immobilienvermögen enthalten) im Wert von 16.000,00 € abgeschlossen.

Hanna Sall hat keinen Grundbesitz. Sie hat ein Vermögen von 28.000,00 € - ebenfalls auf einem Tageskonto -, sonstiges Vermögen im Wert von 7.000,00 € und Verbindlichkeiten aus einem Verbraucherdarlehen in Höhe von 18.500,00 €.

Notar Großmann beurkundet den Ehevertrag, der lediglich die Gütertrennung zum Inhalt hat, an einem Samstag um 15.00 Uhr. Seine Kanzlei befindet sich 12 km vom Wohnort der Salls entfernt. Die einfache Fahrt dauert 20 min. Die Beurkundung dauert 30 Minuten.

Der Vertrag umfasst 4 Seiten. Notar Großmann hat seinen Mandanten vor der Beurkundung einen Entwurf per E-Mail übermittelt und später eine beglaubigte Abschrift des Ehevertrages zugeschickt. Der Ehevertrag ist im Zentralen Testamentsregister zu registrieren. Eine Kopie des Ehevertrages fertigt der Notar für seine Nebenakte an.

Ermitteln Sie bitte in nachvollziehbarer Weise den Geschäftswert der Urkunde und erstellen Sie die Kostenrechnung des Notars Großmann.

Aufgabe 6**(12 Punkte)**

Die Wohnfabrik KG verlegt ihren Firmensitz von Kassel nach Fulda. Der Notar fertigt den Entwurf der Anmeldung (2 Seiten), beglaubigt die Unterschrift und reicht die Anmeldung in elektronischer Form ein. Es werden drei einfache Abschriften erstellt.

Der Notar hat das Handelsregister eingesehen.